

Locomotief T&T

bouwblok Havenlaan / Thurn & Taxis, Brussel

Het project van dit bouwblok voorziet in 3 ondergrondse verdiepingen en een bovenbouw van 13 bouwlagen. Het bovengrondse bouwwerk is 50m00 hoog en bestaat uit rechte stroken met bouwdiepte 17m30. Het realiseert ca. 50.000m² bovengrondse vloeroppervlakte: hoofdzetel BIM 16.500m², kantoorgebouwen van 8.000 en 14.000m², en een hotel van 11.000m².

De aandacht voor duurzaamheid levert het ontwerp op van een kantorencluster die er aanmerkelijk anders uitziet dan de gebruikelijke glasarchitectuur. Eerder dan te investeren in technologie wordt hier het bouwlichaam klimaatspecifiek gemaakt. De inzet van de bouwmassa in de beheersing en de regeling van het binnenklimaat genereert een architectuur die zich op een leesbare manier kan verhouden tot het stoffelijke fabricaat van de stad.

Het project is sterk bepaald door de specifieke ruimtelijke situatie. Het vormt de kop van de aankomende ontwikkeling op de site Thurn & Taxis. Het articuleert de toegang tot het nieuwe stedelijke park; het staat op de orthogonale kruising van de as Park-Redersbrug en de lijn van de Havenlaan; het markeert de overgang naar het Brusselse havengebied. Alle programmadelen worden ondergebracht in een scherp afgelijnd bouwkundig lichaam geschikt naar de overheersende haakse richtingen van de site. Het ontwerp zet de figuur uit van een rechthoekig bouwblok (98m80 x 63m50), begrensd door een doorlopende horizontale bovenlijn. Het bouwblok is op één hoek opengewerkt. Het geeft daarmee de contouren aan van een binnenhof zonder hem helemaal te omsluiten.

Deze eigenschappen bepalen de gestalte van een complex dat zich, naargelang het gezichtspunt, anders voordoet. Op de Havenlaan verschijnt het als een unitair bouwwerk dat de maat neemt van het monumentale Koninklijke Pakhuis. Naar het park vertoont het een tweedeling: de haakse opstelling van twee analoge, slanke gebouwen - het ene in het gelid van de dwarse schijven langs de noordrand van het park, het andere haaks daarop, als contrapunt en eindpunt.

De architecturale krachtlijnen zijn er op gericht om het complex in congruentie te brengen met de omgeving. Het bouwblok is voorzien van een enveloppe in geprefabriceerde betonelementen. Door een variatie in de architectonische eigenschappen van de gevels wordt zijn hoogte in 4 registers opgedeeld: een basis van 2 bouwlagen, een bovenbouw verdeeld in twee registers (4 + 6 bouwlagen), een bekroning van 1 bouwlaag. Deze opdeling laat toe om het bouwblok af te stemmen op de horizonten die de site domineren. Zo is de basis afgeregeld op de plint van het Koninklijke Pakhuis, en de scheidelijns in de bovenbouw afgelijnd op zijn kroonlijst. De bekroning onderscheidt zich door een opeenvolging van blinde en opengewerkte stroken. Voorbij een lectuur die vast hangt aan de stapeling van bouwlagen, en de klassieke geleiding in registers, manifesteert het gebouw zich als een groot object. Het kleurverschil (wit/grijs) tussen onder- en bovenregister en de kleurenwissel tussen buiten- en binnenomtrek wordt op de kopse parkgevels aangewend om een overtreffende schaafactor te introduceren.

Gebruik makend van het niveauverschil (3m) tussen de Havenlaan en het Park, en van de intensivering van dit gegeven in het keersysteem met dam en verzonken tuin dat langs de zuidgevel van het bouwblok wordt gelegd, kan het publieke programma van het BIM-ecocentrum over 3 bouwlagen in de basis worden verdeeld zonder te moeten inboeten op daglichtinval, zichtbaarheid en toegankelijkheid.

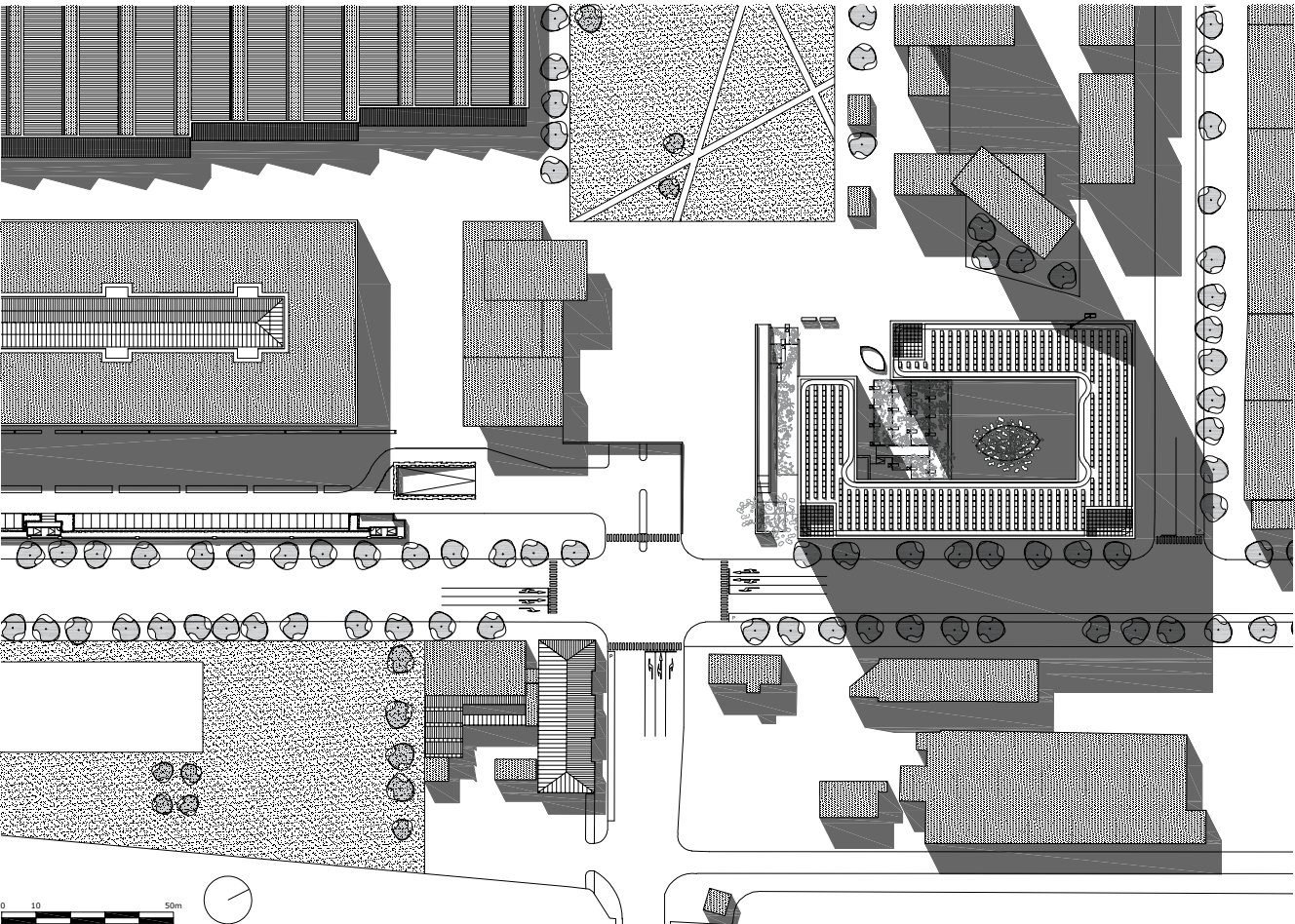
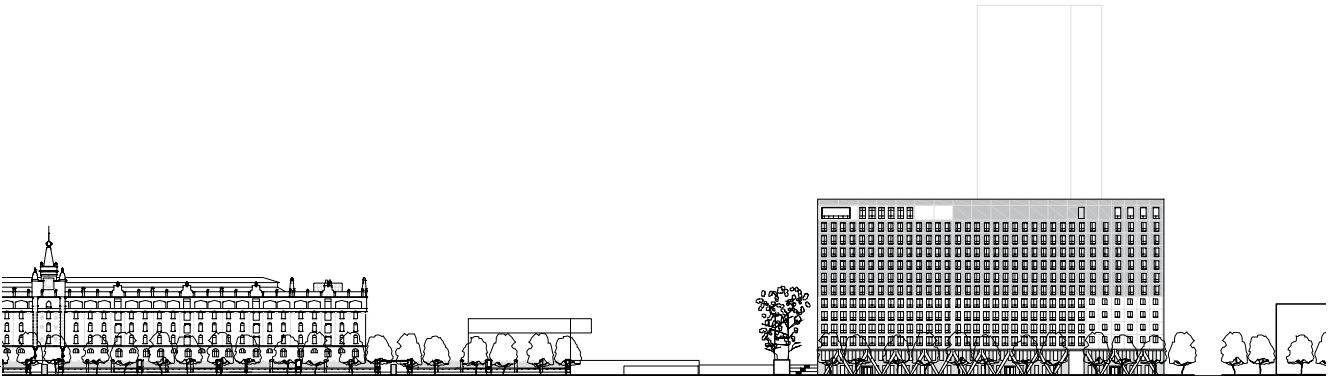


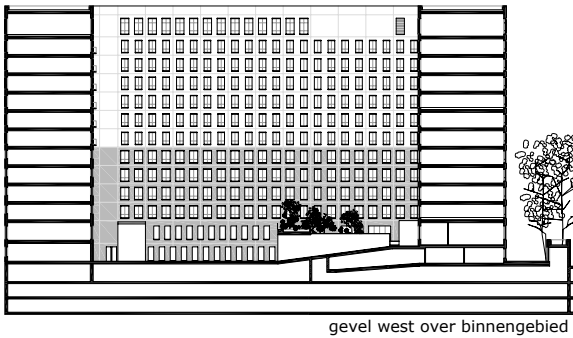
ssa/42

wedstrijd op uitnodiging van Project T&T
ontwerp augustus 2008

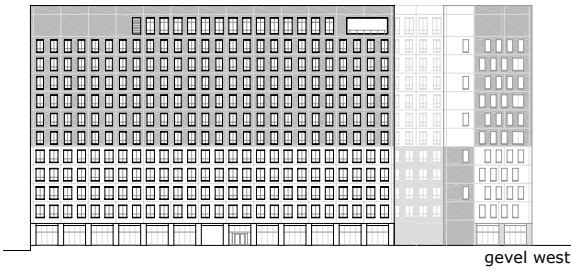
ontwerper: Guy Châtel - ontwerp tuinen: Kris Coremans
mmv. J. Beerten, L. Christiaens, N. Vereeken, T. Verfaillie

ism. Bureau Bouwtechniek (Antwerpen), Ney & Partners (Brussel), Daidalos-Peutz (Leuven), Ingenium (Brugge)

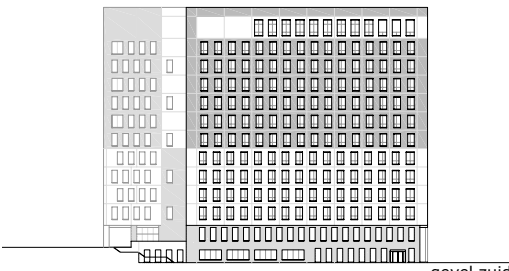




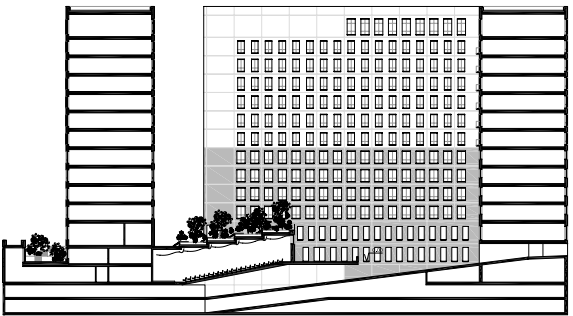
gevel west over binnengebied



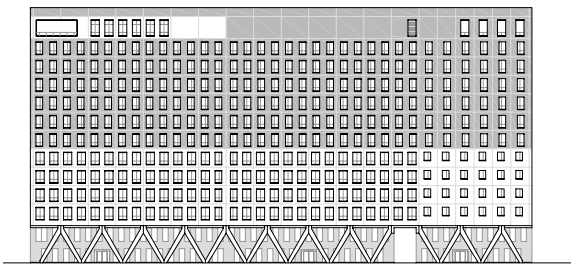
gevel west



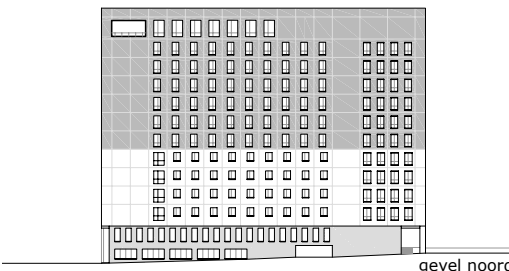
gevel zuid



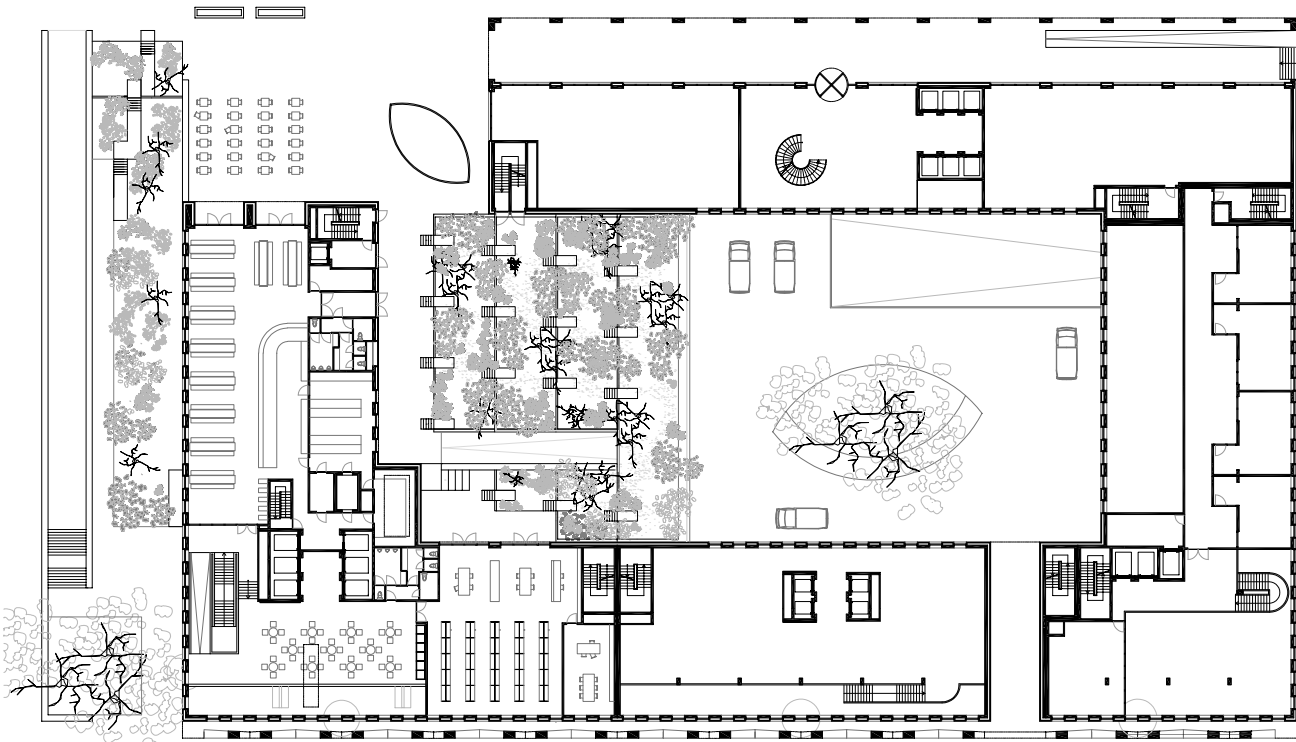
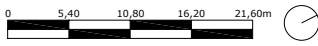
gevel oost over binnengebied



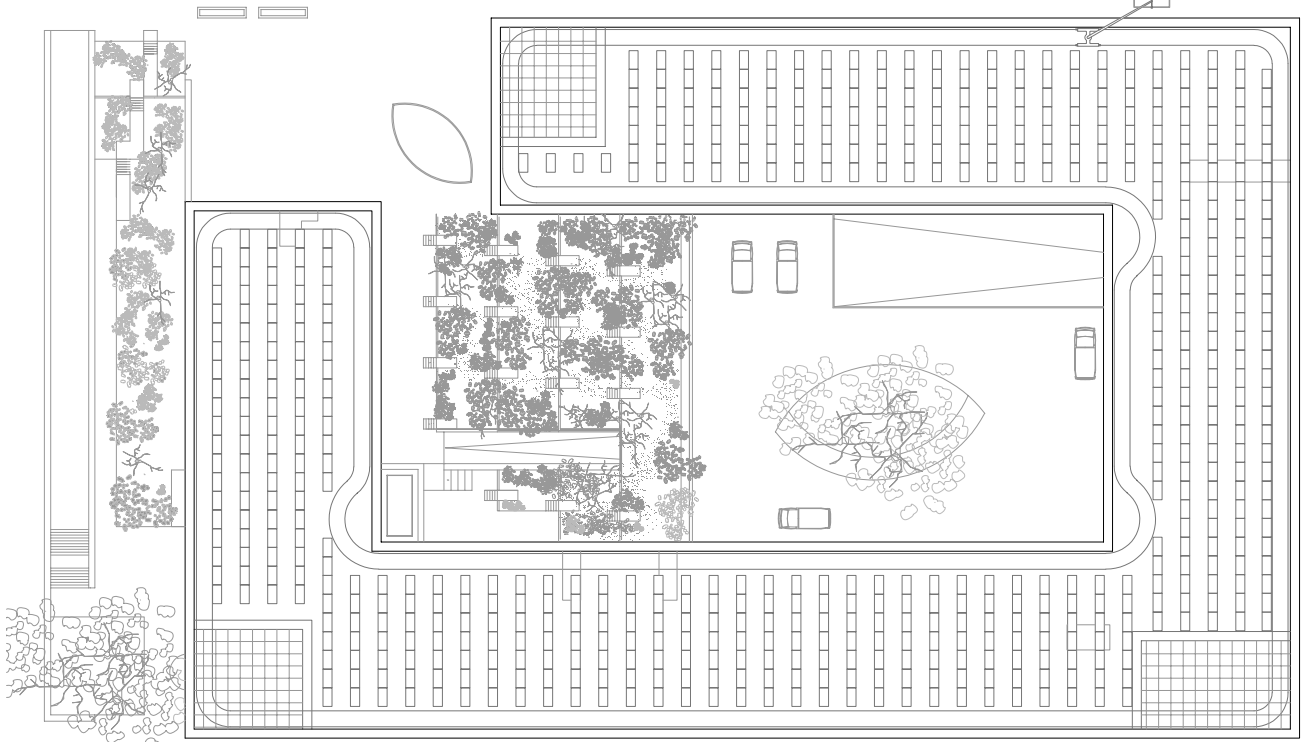
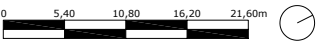
gevel oost



gevel noord



niveau +1 peil +3m20



dakplan