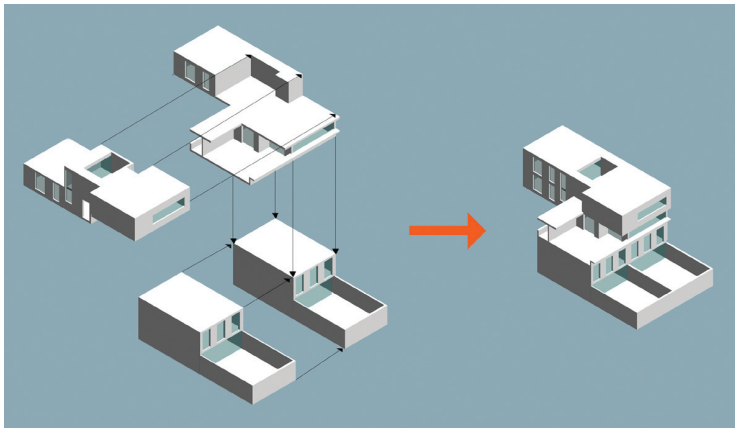


Stadsinbreiding Ramen

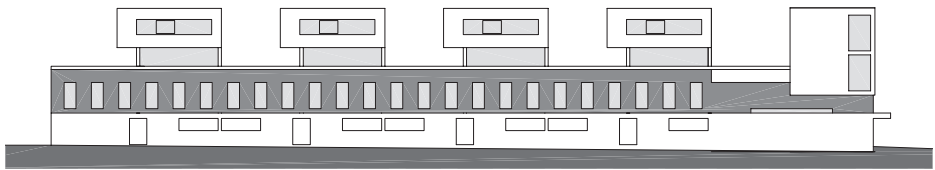
woningen, parkeergarage en kantoren/ Gent

ssa/a6

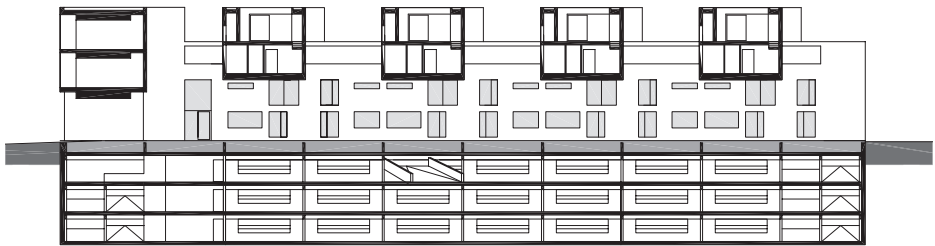
Densiteit zoals ze in de binnenstad bestaat, gaat dikwijls gepaard met een dubbel deficit: een verlies aan woonkwaliteit en een verlies aan kwaliteit van de openbare ruimte. Zo zijn de bestaande woningen in Ramen, Raamhof, Komijnstraat en Luxemburgstraat vaak zeer klein, moeilijk georiënteerd en ingesloten, terwijl in de straten het rijvak het grootste deel van de beschikbare ruimte opeist en de voetganger het moet stellen met smalle trottoirs. Dit project probeert stedelijke densiteit te verwezenlijken zonder dit kwaliteitsverlies. Gerealiseerd bovengronds programma: 16 woningen, kantoorgebouw 810 m2 en toegang ondergrondse parkeergarage. De verdeling van het bovengrondse programma over gemiddeld 3 bouwlagen, laat toe om een aanzienlijk deel van de begane grond vrij te houden voor andere doeleinden. Het grootste deel van het vrijgehouden terrein wordt ingericht als een openbare ruimte die in de eerste plaats ter beschikking staat van de voetganger. Het openbare gebied wordt gearticuleerd op duidelijk herkenbare entiteiten. Het bestaat voornamelijk uit een voorplein langs het kantoorgebouw en een nieuwe straat die de 16 woningen ontsluit. Beide staan in verbinding via een brede passage die overbouwd is door het kantoorgebouw. De hoofdingang van de garage, de toegang tot de receptie van het Stedelijk Parkeerbedrijf en de entree van het kantoorgebouw, zijn allen in deze passage gesitueerd. Een verkeersrotonde regelt het verloop van het autoverkeer op de knoop Ramen-Brouwersstraat. De optie om de woningen te schikken in een systeem dat ritmisch 2 en 4 bouwlagen alterneert, laat toe om enerzijds de schaal van het complex goed te laten aansluiten op de omringende bebouwing en anderzijds om de oriëntatie van de woningen en hun buitenruimtes correct te regelen. De 4 bouwlagen van de woningen komen in hoogte overeen met de 3 bouwlagen van het kantoor.



wedstrijd uitgeschreven door Stad Gent
ontwerp: 2000, niet uitgevoerd
ontwerpers: Guy Châtel, Tijl Van Meirhaeghe, Ruben Verstraeten



STRAATGEVEL



SNEDE

